

/WZÓR/

UMOWA

zawarta dnia 2017 r. w Bielsku-Białej, pomiędzy:

Galeria Bielska BWA
ul. 3 Maja 11, 43-300 Bielsko-Biała
NIP: 5471017801

reprezentowanym przez :

Agatę Smalcerz - Dyrektora

..... -

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

.....
.....

reprezentowanym przez :

..... -

zwanym dalej *Inwestorem Zastępczym*
o następującej treści:**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Inwestor Zastępczy zobowiązuje się pełnić funkcję **Inwestora Zastępczego** dla zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja willi Teodora Sixta przy ul. Mickiewicza 24 w Bielsku-Białej” obejmującego w szczególności przebudowę i remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania piwnic na pomieszczenia użytkowe oraz kolorystykę elewacji w budynku willi Teodora Sixta dla potrzeb Galerii Bielskiej BWA, (zwanego dalej „Inwestycją”).
2. Inwestor Zastępczy będzie pełnił funkcje oraz wykonywał czynności zastępstwa inwestycyjnego w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego. W ramach wykonywanych czynności Inwestor Zastępczy nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań wobec podmiotów związanych z realizacją Inwestycji.
3. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków, jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych w związku z realizacją Inwestycji, z uwzględnieniem przepisów prawa unijnego, w tym zasad określonych w Traktacie o Unii Europejskiej i Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej¹³ oraz przepisów prawa krajowego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp), ustawy o finansach publicznych, a także Komunikatu wyjaśniającego Komisji dotyczącego prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych (DZ.U.UE C 179 z 1.08.2006) oraz wytycznych, ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp) i Kodeksu cywilnego oraz obowiązków wynikających z prawa administracyjnego w związku z realizacją Inwestycji, a w szczególności z ustaw: prawo budowlane, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wyrobach budowlanych, aktów wykonawczych, a także aktów prawa miejscowego i innych aktów prawnych znajdujących zastosowanie do niniejszej Inwestycji.

4. W toku wykonywania niniejszej umowy Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, w tym do prawidłowego, zgodnego z prawem i wymaganiami Zamawiającego, przygotowania, wykonania i rozliczenia Inwestycji.
5. Obowiązki Inwestora Zastępczego określa „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i niniejsza umowa.

§ 2

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

1. Integralną część umowy stanowią:
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - oferta Inwestora Zastępczego w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową;
 - polisa ubezpieczenia (lub inny dokument) potwierdzająca, że Inwestor Zastępczy (a w przypadku Wykonawców /Inwestorów Zastępczych/ występujących wspólnie, każdy z nich) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł (jeden milion zł) (bez limitu na poszczególne zdarzenia) wraz z warunkami ubezpieczenia.
2. Zobowiązania Inwestora Zastępczego zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
3. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi) dokonywana może być za pomocą poczty elektronicznej na następujące adresy:
 - dla Zamawiającego: administracja@galeriabielska.pl, info@galeriabielska.pl
 - dla Inwestora Zastępczego:
4. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia realizacji i rozliczenia Inwestycji. Planowany termin rozliczenia inwestycji - do **21.12.2018 r.**
2. Wydłużenie okresu realizacji Inwestycji, nie będzie stanowiło podstawy do wygaśnięcia i/lub zmiany niniejszej umowy, ani też nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, określonego w § 10 ust.1.
3. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami, w tym wzorem umowy i ogłoszeniem o zamówieniu, zwane dalej SPECYFIKACJĄ - do przetargu na wybór Wykonawcy Inwestycji, w terminie do 16.06.2017 r., nie później jednak niż na 7 dni przed planowanym terminem ogłoszenia przetargu na wybór Wykonawcy Inwestycji.

§ 4

1. Przekazanie SPECYFIKACJI odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim dniu terminu określonego w § 3 ust. 3 i potwierdzone będzie pieczęcią wpływu z datą i podpisem osoby odbierającej przekazywaną SPECYFIKACJĘ. Przyjęcie SPECYFIKACJI w opisany sposób nie oznacza odbioru SPECYFIKACJI.
2. Odbiór SPECYFIKACJI nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego po

przekazaniu SPECYFIKACJI stosownie do treści ust. 1, po usunięciu ewentualnych, zgłoszonych przez Zamawiającego wad przekazanej SPECYFIKACJI.

Podpisanie przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia przekazania SPECYFIKACJI (stosownie do treści ust. 1), jeżeli przekazana SPECYFIKACJA będzie należycie wykonana i będzie kompletna (w stanie pełnym). W przeciwnym razie, (jeżeli SPECYFIKACJA nie będzie należycie wykonana albo nie będzie kompletna (w stanie pełnym), to w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wezwie Inwestora Zastępczego do usunięcia zgłoszonych wad SPECYFIKACJI. Zgłoszone wady Inwestor Zastępczy zobowiązany jest usunąć w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia. W takim przypadku protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany w terminie do 5 dni od dnia usunięcia przez Inwestora Zastępczego zgłoszonych przez Zamawiającego wad. Za dzień wykonania zobowiązania uważana będzie data przekazania SPECYFIKACJI stosownie do treści ust. 1 tylko wówczas, gdy w tej dacie SPECYFIKACJA była wykonana należycie oraz była kompletna (w stanie pełnym) oraz dokonano jej odbioru bez wzywania Inwestora Zastępczego do usunięcia wad. W przeciwnym razie za dzień wykonania zobowiązania uważana będzie data sporządzenia protokołu zdawczo–odbiorczego i do tej daty naliczane będą kary umowne za zwłokę w wykonaniu zobowiązania.

Za wadę SPECYFIKACJI uważa się m. in. wydanie jej w stanie niepełnym (z jakimkolwiek brakiem, np. z brakiem dokumentu wskazanego w ust. 4).

3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości SPECYFIKACJI, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
4. Ustala się, że SPECYFIKACJA będzie zaopatrzona w:
 - a) wykaz opracowań;
 - b) pisemne oświadczenie Inwestora Zastępczego, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą Prawo zamówień publicznych oraz że zostaje wydana w stanie pełnym, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że nie ma ona wad.
5. Strony ustalają, że dokumenty wskazane w ust. 4 stanowią integralną część przedmiotu odbioru (SPECYFIKACJI).
6. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej SPECYFIKACJI.

§ 5

1. W ramach niniejszej umowy Inwestor Zastępczy zapewni Zamawiającemu sprawowanie nad Inwestycją nadzoru inwestorskiego, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor Zastępczy oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanym personelem uprawnionym do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym nadzorowania robót oraz, że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:
 - 1) Inżynier Rezydent - Koordynator -
.....
 - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -
.....
 - 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności sanitarnej -
.....
 - 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności elektrycznej -
.....

 - 5) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej -
.....

- którzy posiadają uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.
3. Inwestor Zastępczy zapewni dalszą, pełną obsadę personalną zatrudniając, zgodnie z wymaganiami i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), odpowiednie osoby.
 4. Zamawiający może zażądać od Inwestora Zastępczego zmiany osób pełniących obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach, Inżyniera Rezydenta oraz osób, o których mowa w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonują swoich obowiązków należycie. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
 5. Uprawnionym do kontaktów z Inwestorem Zastępczym z ramienia Zamawiającego jest
Wymieniona osoba nie jest upoważniona do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.
 6. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych w zakresie nadzoru inwestorskiego bez powodowania jakiegokolwiek przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę robót budowlanych. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy robót, z uwzględnieniem w razie potrzeby, dwuzmianowego czasu pracy oraz w dni wolne od pracy.
 7. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do zapewnienia ze sobą w każdym dniu tygodnia całodobowego kontaktu telefonicznego.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Inwestorowi Zastępczemu następujących dokumentów:
 - a) dokumentacji projektowej i kosztorysowej,
 - b) kopii umów zawartych pomiędzy Zamawiającym, a Projektantem,
 - c) kopii umów zawartych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą/Wykonawcami,
 - d) kopii umów zawartych pomiędzy Zamawiającym, a Dostawcami,
 - e) innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych lub pomocnych przy realizacji Inwestycji,
- 2) zapłaty faktur związanych z realizowaną Inwestycją sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inwestora Zastępczego, w terminach wynikających z umowy zawartej z Projektantem, Wykonawcami i Dostawcami,
- 3) udziału w ewentualnych komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania Inwestycji w przypadkach odstąpienia od umowy na wykonanie robót,
- 4) zapłaty wynagrodzenia Inwestorowi Zastępczemu za prawidłowe wykonywanie określonych w niniejszej umowie obowiązków, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszelkich odbiorach. Odbiorów w imieniu Zamawiającego dokonuje Inwestor Zastępczy, zapewniając wykonanie tego obowiązku w sposób rzetelny i odpowiadający profesjonalnemu charakterowi swojej działalności. W toku realizacji umowy Zamawiający może zastrzec, że niektóre lub wszystkie dalsze odbiory będą dokonywane przez Zamawiającego, co nie będzie zwalniać Inwestora Zastępczego z obowiązków związanych z zapewnieniem należytego wykonania świadczeń Projektanta i/lub Wykonawcy.
2. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o planowanych odbiorach w następujących terminach:
 - 1) 2 dni robocze – w odniesieniu do odbiorów częściowych i ponaprawczych,
 - 2) 24 godziny – w odniesieniu do odbioru robót zanikających,
 - 3) 5 dni roboczych – w odniesieniu do odbioru końcowego.
3. Zapisy umowy dotyczące odbiorów robót budowlanych znajdują odpowiednio

zastosowanie do odbiorów dokumentacji projektowej oraz innego rodzaju dokumentów wytwarzanych na potrzeby Inwestycji.

§ 7

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót (zamówień) dodatkowych, nieprzewidzianych umową z Wykonawcą, to Inwestor Zastępczy powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inwestor Zastępczy nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót i/lub zamówień dodatkowych.

§ 8

Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym a innymi podmiotami biorącymi udział w Inwestycji, w szczególności z Projektantem, Wykonawcami i Dostawcami.

§ 9

1. Inwestor Zastępczy ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy (w tym okres gwarancji) Inwestor Zastępczy, (a w przypadku Inwestorów Zastępczych wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich) zobowiązany jest do zawarcia we własnym imieniu i na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 złotych (jeden milion zł) (bez limitu na poszczególne zdarzenia).
3. Inwestor Zastępczy (a w przypadku Inwestorów Zastępczych wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich) zobowiązany jest przedstawiać do wglądu Zamawiającemu oryginały dowodów zapłaty rat składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Kopie dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki w okresie obowiązywania umowy zostaną potwierdzone przez Zamawiającego za zgodność z oryginałem i dołączone do umowy.
4. Inwestor Zastępczy (każdy z Inwestorów Zastępczych wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) przed zawarciem niniejszej umowy dostarczył Zamawiającemu kserokopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Inwestor Zastępczy ma obowiązek, po każdorazowym zawarciu nowej lub odnowieniu polisy, bez oddzielnego wezwania, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
5. W razie naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania Inwestorowi Zastępczemu dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania.

§ 10

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Inwestorowi Zastępczemu wynagrodzenie ogółem w wysokości złotych brutto (słownie:), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym,

tj. zawierającym wszystkie wydatki Inwestora Zastępczego związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Ustawowa zmiana podatku VAT spowoduje odpowiednią zmianę ceny brutto.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonywanie niniejszej umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 85% kwoty wynagrodzenia ogółem, określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wartość kwot ujętych w kolejnych fakturach częściowych nie będzie wyższa niż $1/x$ z 85% wartości brutto umowy, przy czym x oznacza ilość miesięcy trwania umowy. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc.
4. W przypadku zmiany, na podstawie aneksu do umowy, okresu trwania umowy określonego w § 3 ust. 1 wartość faktur częściowych będzie obliczana poprzez podzielenie kwoty pozostałej do wypłaty w ramach faktur częściowych na dzień zawarcia aneksu przez ilość pełnych miesięcy pozostałych do zakończenia umowy.
5. Podstawą wystawienia przez Inwestora Zastępczego faktury będzie pisemny Raport, zawierający informacje o czynnościach wykonanych przez Inwestora Zastępczego, realizacji harmonogramu, przebiegu i stanie zaawansowania Inwestycji w danym okresie rozliczeniowym.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie Raportu końcowego z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego, jako należycie wykonane. Wartość faktury końcowej będzie stanowiła różnicę pomiędzy wartością umowy brutto, a wartością kwot objętych wszystkimi fakturami częściowymi.
7. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem w ciągu **30** dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami (Raportami).
8. Płatności z niniejszej umowy dokonywane będą na rachunek bankowy wskazany każdorazowo w fakturze.
9. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
10. Inwestor Zastępczy nie może bez pisemnej - pod rygorem nieważności - i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

§ 12

1. Inwestor Zastępczy oświadcza i gwarantuje, że w chwili wydania Zamawiającemu dokumentów sporządzonych na podstawie niniejszej umowy i będących jednocześnie utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, (zwanym dalej DOKUMENTAMI) przysługiwają mu będą wszelkie i wyłączne autorskie prawa majątkowe do tych DOKUMENTÓW, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do DOKUMENTÓW oraz wyłączne prawo do rozporządzania DOKUMENTAMI na polach eksploatacji określonych w ust. 2. Inwestor Zastępczy gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego, Inwestor Zastępczy gwarantuje i zobowiązuje się, że DOKUMENTY będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), natomiast nośniki, na których DOKUMENTY zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Inwestora

- Zastępczego. Inwestor Zastępczy oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie wymaga i nie będzie wymagało uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza i nie będzie naruszało praw osób trzecich.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, i bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, Inwestor Zastępczy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do DOKUMENTÓW na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy DOKUMENTÓW lub ich części, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy DOKUMENTÓW czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginałów DOKUMENTÓW lub ich części oraz egzemplarzy nośników, na których DOKUMENTY utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy DOKUMENTÓW lub ich części do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarzy DOKUMENTÓW (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy DOKUMENTÓW albo ich części;
 - c) wykorzystanie DOKUMENTÓW oraz jej części do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie DOKUMENTÓW oraz ich części do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - d) tłumaczenie DOKUMENTÓW w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system.
 3. Autorskie prawa majątkowe do DOKUMENTÓW przechodzą na Zamawiającego z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego, przy czym autorskie prawa majątkowe do SPECYFIKACJI przechodzą na Zamawiającego z chwilą odbioru za protokołem zdawczo-odbiorczym, stosownie do treści § 4 umowy, egzemplarza nośnika, na którym SPECYFIKACJA została utrwalona. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których DOKUMENTY zostały utrwalone, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
 4. Inwestor Zastępczy gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
 5. Inwestor Zastępczy wyraża zgodę na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji DOKUMENTÓW oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie DOKUMENTÓW z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Inwestora Zastępczego, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu Inwestora Zastępczego takiej zgody. W związku z tym Inwestor Zastępczy wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Inwestor Zastępczy jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań DOKUMENTÓW i ich części, a także z dalszych opracowań.
 6. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania DOKUMENTÓW i ich części, w

celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań DOKUMENTÓW i ich części, a także dalszych opracowań.

7. Inwestor Zastępczy przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
8. Inwestor Zastępczy gwarantuje i wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do DOKUMENTÓW i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
9. Inwestor Zastępczy gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do DOKUMENTÓW, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia DOKUMENTÓW.
10. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do DOKUMENTÓW i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Inwestora Zastępczego na podstawie niniejszego paragrafu umowy.
11. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, w tym za przeniesienie praw do korzystania z DOKUMENTÓW na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których DOKUMENTY utrwalono i za prawo dokonywania zmian w DOKUMENTACH bez zgody Inwestora Zastępczego, zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w § 10 ust.1 niniejszej umowy.
W związku z powyższym Strony stwierdzają, iż za przeniesienie powyższych praw nie przysługuje Inwestorowi Zastępczemu dodatkowe wynagrodzenie.

§ 13

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Inwestor Zastępczy nie podjął, z własnej winy, wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) jeżeli Inwestor Zastępczy wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z niniejszą umową, SIWZ, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub przepisami bhp, a także w sposób powodujący iż tempo realizacji Inwestycji nie będzie dawało gwarancji terminowego wykonania Inwestycji i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) w przypadku określonym w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Odstąpienia od umowy należy dokonać w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania w ciągu 7 dni Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją Inwestycji,
 - 2) sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.
4. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy, a także wcześniej, na każde żądanie Zamawiającego, Inwestor Zastępczy przeniesie na Zamawiającego

wierzytelności i prawa, które nabył na jego rachunek i wszystko co przy wykonywaniu niniejszej umowy dla niego uzyskał.

§ 14

1. Strony postanawiają, że Inwestor Zastępczy zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Inwestor Zastępczy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy w części dotyczącej wykonania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o której mowa w § 3 ust. 3, w kwocie 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru robót zanikających i/lub poszczególnych elementów robót branżowych z przyczyn zależnych od Inwestora Zastępczego w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) w przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru końcowego robót z przyczyn zależnych od Inwestora Zastępczego - w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) w przypadku zwłoki w sporządzaniu i/lub sprawdzaniu i dostarczeniu dokumentów przez Inwestora Zastępczego, dla których postanowienia zawartych umów i dokumentów kluczowych lub przepisy prawa przewidują określone terminy – w wysokości 500,00 zł za każdy nieterminowo sprawdzony lub sporządzony lub dostarczony dokument lub brak jego sporządzenia,
 - f) za nie wzięcie udziału w naradzie i/lub spotkaniu organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót - w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecność,
 - g) w przypadku niewypełnienia lub nieprawidłowego, nierzetelnego czy innego niedbałego wypełnienia przez Inwestora Zastępczego któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w „Opisie przedmiotu zamówienia”, czy też niewskazanych a niezbędnych dla prawidłowej realizacji Inwestycji – w wysokości 500,00 zł za każdy taki zauważony przez Zamawiającego przypadek, zakomunikowany pisemnie i niezwłocznie Inwestorowi Zastępczemu. Zamawiający w wezwaniu określi rodzaj naruszenia albo zaniechania lub dokonania czynności sprzecznej z umową wraz z datą stwierdzenia nieprawidłowości i ze wskazaniem daty ich usunięcia.
2. W pozostałych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 10 ust. 1.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Inwestorowi Zastępczemu lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 umowy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Inwestora Zastępczego.

§ 15

1. Inwestor Zastępczy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, (tj. łącznie z podatkiem VAT) za przedmiot umowy, określonego w § 10 ust. 1 , tj. kwotę : zł
słownie: zł.
2. Wniesione przez Inwestora Zastępczego zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione):

- a) co do kwoty(70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - b) co do kwoty (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Inwestorowi Zastępczemu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inwestora Zastępczego.
 5. W razie wykonania umowy po dacie wskazanej w § 3 ust.1 , Inwestor Zastępczy zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Inwestora Zastępczego odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas wynikający z umowy.
 6. Jeżeli Inwestor Zastępczy wykonywać będzie prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Inwestora Zastępczego, na co Inwestor Zastępczy wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (zgodnie z przepisami ustawy Kodeks pracy), w okresie realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności będące robotami budowlanymi realizowanymi w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w zakresie określonym przedmiotem robót, w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków.
3. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie, iż wszystkie osoby przystępujące do realizacji czynności o których mowa w ust.1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie, w trakcie trwania realizacji zamówienia, żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust 1, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić te oświadczenia lub dowody Zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze.
5. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust 1 są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. W przypadku, gdy Zamawiający ma wątpliwość co do sposobu zatrudnienia osób realizujących zamówienie - może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

1. Inwestor Zastępczy udziela Zamawiającemu gwarancji na prace wykonane na podstawie niniejszej umowy (czynności i dzieła) na okres do upływu miesięcy licząc od daty końcowego rozliczenia Inwestycji. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne

- i/lub prawne wykonanych prac, Inwestor Zastępczy niezwłocznie je usunie lub, na żądania Zamawiającego, całość lub część prac wykona ponownie.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Inwestora Zastępczego z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie jej na okres do upływu 60 miesięcy licząc od daty końcowego rozliczenia Inwestycji.
 3. Do gwarancji mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 577 do 581 Kodeksu cywilnego.
 4. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Inwestora Zastępczego z tytułu rękojmi.

§ 18

1. Inwestor Zastępczy jest w granicach umocowania określonego niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach przyszłych umów z Wykonawcami robót oraz Dostawcami.
2. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy, a także wcześniej, na każde żądanie Zamawiającego, Inwestor Zastępczy przeniesie na Zamawiającego wierzycelności i prawa, które nabył na jego rachunek i wszystko co przy wykonywaniu niniejszej umowy dla niego uzyskał.

§ 19

Inwestor Zastępczy odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy.

§ 20

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inwestora Zastępczego Zamawiający poniesie szkodę, to Inwestor Zastępczy zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 21

Inwestor Zastępczy wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie dla celów wynikających z jej realizacji. Inwestor Zastępczy ma prawo do wglądu i poprawiania swoich danych oraz kontroli ich przetwarzania.

§ 22

Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niezyskania dofinansowania Inwestycji ze środków Unii Europejskiej.

§ 23

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) co do terminu zakończenia zamówienia,
 - b) co do nieistotnych postanowień umowy,
 - c) co do istotnych postanowień umowy, z ważnych powodów, a w szczególności o ile jest ona konieczna i wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) co do wynagrodzenia Inwestora Zastępczego (ceny) z uwagi na ustawową zmianę:
 - 1) stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

3. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Inwestora Zastępczego ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Inwestora Zastępczego wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
4. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę wymaga uprzedniego złożenia przez Inwestora Zastępczego wyliczenia wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 lit. d) podp. 2) i akceptacji tych zmian przez Zamawiającego.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia z powodu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę wchodzi w życie z dniem podpisania aneksu do niniejszej umowy.
6. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wynagrodzenie Inwestora Zastępczego ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Inwestora Zastępczego, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, z powodu zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wymaga uprzedniego złożenia przez Inwestora Zastępczego wyliczenia wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 lit. d) podp. 3) i akceptacji tych zmian przez Zamawiającego.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia z powodu zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wchodzi w życie z dniem podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 25

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający może także wytoczyć powództwo przed sądem właściwym wg przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej.

§ 26

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

INWESTOR ZASTĘPCZY

Bielsko-Biała, dnia

.....
miejscowość, data

.....

.....